

Số: 581/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/2022/DS-ST ngày 27/4/2022; Bản án số: 76/2022/DS-ST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022; số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bổ sung) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản bổ sung; biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/05/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16/12/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2026/38/CTTĐG ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 448/TB-THADS.KV10 ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/3/2026, ngày 10/3/2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 435/TB-QTC ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).



b) Tên tài sản, hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 92,9 m² đất ở đô thị tại thửa số 151, tờ bản đồ số 05 (nay là tờ bản đồ số 94), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hòa Thanh, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 950044 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/10/2010, sổ vào sổ cấp GCN: CH00300, đăng ký thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 29/7/2016 cho ông Nguyễn Văn Tánh.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng + tầng mái, khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây, nền lát gạch men, mái bê tông cốt thép + một phần lợp ngói, cầu thang bê tông cốt thép lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ + sắt, hệ thống cửa nhôm kính và cửa sắt cuốn, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà. Bồn chứa nước đặt trên sân mái.

** Ghi chú: Tài sản gắn liền trên đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 950044. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cập nhật quyền sở hữu nhà ở theo quy định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Ngôi nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Hoà Thanh, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 13/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/04/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 20/04/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm: **5.678.864.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 13/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/04/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 20/04/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 13/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại địa điểm: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photocopy) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 23/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777*



hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Tây;
- VKSND Khu vực 10 –Đà Nẵng;
- Trưởng phòng THADS KV10;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Cẩm Thu